

## 銀座2丁目のプラチナコーナーに 新たなランドマークが誕生

ラグジュアリーブランドの路面店が  
建ち並ぶ東京・銀座2丁目の交差点に、  
2016年10月1日、地下3階・地上12  
階から成る新商業施設「Okura House」がグランドオープンしました。  
本施設の元となった「旧大倉本館」  
は1882年に大倉財閥発祥の地であ  
る銀座に誕生して以来、大正、昭和、平  
成に建て替えを行っており、今回が4  
度目のリニューアルとなります。

街並みの中でひととき目を引くファ  
サードはフランスの建築家、シルヴァ  
ン・デュビュソン氏によるもの。3階  
まではメゾンの価値を表現しているの  
に対して、4階以上の上層階は日本の  
障子の組子からインスパイアされた木  
目調フレームで壁面を覆う大胆なデザ  
インを採用。太陽の角度や夜間の照明  
によって変化し、昼と夜ではまったく  
異なる表情を見せます。

フロア構成は、地下1階～3階に  
フランスのジュエリー・高級時計ブラ

ンドの旗艦店が出店。4階には吉兆料  
理の真髄を味わえる高級料亭「銀座吉  
兆」、12階には世界中の美食家を魅了  
し続けているビル・グレンジャー氏が  
手がける最新のオールデイダイニング  
「bills」という、上質でハイクラ  
スな飲食店が店舗を構えています。ま  
た、5～7階にはビューティ  
サロンをはじめとした治療所や  
美容外科が入居し、8～11階は  
オフィスゾーンとなっています。

天井内に設置可能で専有部内  
を圧迫しない都市型制震構造  
や、BCPを考慮して、キュー  
ビクル及び発電機をすべて屋上  
に配置するなど、安心・安全を  
実現する数々の先進システムも  
導入。銀座2丁目のプラチナコ  
ーナーにふさわしい、伝統と革  
新が融合した新たなランドマー  
クが誕生しました。

## 「フレキシブルパーク」ならではの 平面効率の高さで地下空間を最大限に活用

商業地域という場所柄、駐車スペー  
スとして使用できる空間に限りがあつ  
た本建物では、日精の水平循環方式「フ  
レキシブルパーク」が導入されました。  
その結果、平面効率の高さと優れたコ  
ンパクト性により、大型ワイドハイル  
ーフ車16台分を含む合計28台の収納

台数を確保。地上1階からカーリフト  
で地下2階へ移動すると、広々とした  
空間の先に段差のないフラットトレイを  
採用したバリアフリー設計の乗降室が  
あり、スピーディーかつスムーズな入出  
庫が可能です。ユーザーの利便性と快  
適性を追求する日精は、最先端のパー  
キングシステムを提供  
することで、これからも  
新しい時代のニーズに  
お応えしてまいります。



駐車場格納部 カーエレベータピットとエレベータピットを避けたレイアウト



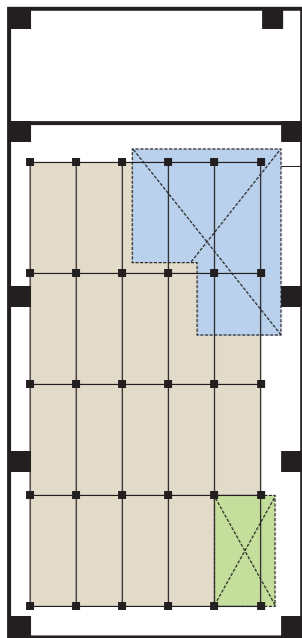
新しい時代のニーズに  
お応えしてまいります。



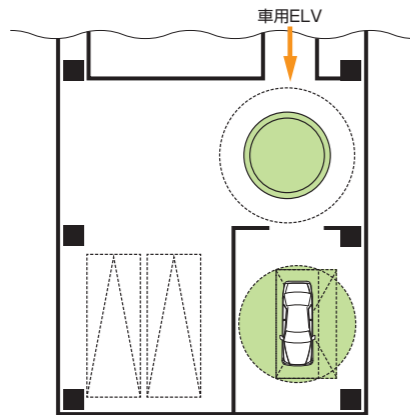
B2F乗込み口スペース



乗込み口 (ドア開)



据付階平面図



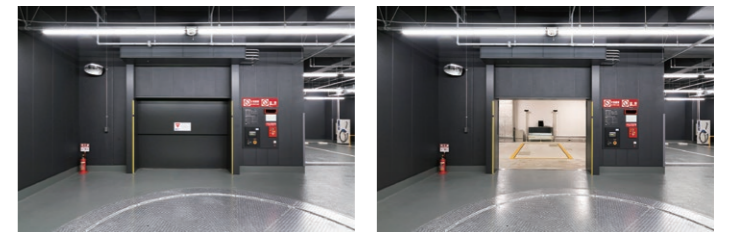
乗込階平面図



Okura House 外観



1F 駐車場へのアプローチ カーエレベータ入り口



B2F乗込み口スペース オートドア閉時

- 【建築概要・規模】 ■ 建築主 / 中央建物株式会社  
 ■ 敷地面積 / 633.34㎡ ■ 建築面積 / 562.34㎡  
 ■ 延床面積 / 7,908.12㎡ ■ 構造規模 / 地上12階、地下3階  
 ■ 設計監理・施工 / 大成建設株式会社
- 【駐車設備概要】 ■ 機 種 / 水平循環方式フレキシブルパーク  
 ■ 型 式 / FLX1LSWRH2-28(6)FDHT-B  
 ■ 収容車サイズ / 5,300L×2,050W×1,550/2,000H×2,500kg  
 ■ 収容台数 / 大型ワイドハイルーフ16台 / 大型車12台 合計28台収容